

EMEF MARIA ANGÉLICA - TAIM

MEMORIAL DESCRITIVO PARA REFORMA DO BLOCO 1

Este Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os serviços de reforma do Bloco 1 da escola municipal, citada neste Memorial.

A reforma será constituída pelo fechamento do final do alpendre para Depósito da merenda escolar e adaptação do atual Depósito da merenda escolar em novo sanitário para professores.

A adaptação do atual Depósito da merenda escolar em novo sanitário para professores consistirá na colocação de um vaso sanitário novo e um lavatório novo com as conexões necessárias a partir dos mesmos aparelhos do outro sanitário de professores. Para estas conexões há necessidade de cortes em pisos e paredes.

O fechamento do final do alpendre para Depósito da merenda escolar consistirá na execução de paredes de alvenaria em 3 lados do novo compartimento, e também uma nova porta e duas novas janelas. Não há necessidade de alteração em forros e paredes existentes. O piso do Alpendre será recortado para execução de viga de sustentação da parede.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Fica estabelecido, de modo geral, que os materiais empregados e os serviços a executar deverão satisfazer as Normas Brasileiras, especificações e métodos da ABNT. Na omissão de descrição específica de um material ou serviço, deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.

Todos os serviços terão os arremates, acabamentos e adaptações que se fizerem necessários, perfeitamente executados.

Eventuais indicações de serviços e/ou materiais constantes nos Memoriais Descritivos e não explícitos nas Planilhas Orçamentárias estão embutidos e orçados nos respectivos itens das mesmas.

A Contratada deverá apresentar declaração de visita ao local das obras e de conhecimento de todos os serviços a serem executados.

Deverá existir um Diário de Obras, que permaneça no canteiro da obra, onde ficará registrado o andamento dos trabalhos e as alterações que se fizerem necessárias, a critério do Projetista e da Fiscalização.

1. DEMOLIÇÕES

No sanitário de Professores atual e no novo serão abertos vãos na alvenaria existente para colocação de janelas, conforme Planta Baixa.

Tanto para abastecimento de água do lavatório e da caixa de descarga como para esgotamento sanitário dos mesmos, serão abertos os rasgos necessários nas cerâmicas existentes das paredes e dos pisos. As recomposições serão as mais próximas dos existentes, inclusive juntas.

2. ESQUADRIAS

A porta do Depósito para Merenda será nova, em madeira de lei de primeira qualidade, maciça (externa), tipo "mexicana", espessura 33 mm, com marco e guarnições de madeira de lei. Será vistoriada antes da pintura. Receberá 3 dobradiças, com altura mínima de 4", de latão cromado (não devem ser pintadas), fixadas com parafusos inoxidáveis. A fechadura da porta será externa, de padrão superior, com cilindro do tipo monobloco de latão e com maçanetas tipo alavanca e espelhos cromados.

As duas janelas do Depósito serão em madeira de lei, com dois caixilhos "de abrir" e dois com veneziana. As dobradiças e os cremonas serão em inox.

As janelas novas dos dois sanitários serão de alumínio linha 20, tipo basculante em quatro folhas (uma superior e uma inferior fixas, as demais móveis).

As ferragens serão das marcas Pado, La Fonte ou Papaiz.

3. VIDROS

Os vidros serão incolores, translúcidos, espessura 3 mm, tipo canelado. Após o corte, os vidros terão acabamento perfeito em suas bordas, colocados com massa e borracha EPDM dupla, respectivamente nas janelas de madeira e nas de alumínio.

4. PRATELEIRAS

As prateleiras do Depósito devem ser remanejadas para o novo compartimento, no centro da parede que divide com a Sala de Informática.

5. PAREDES DE ALVENARIA

A alvenaria será de vedação com tijolos cerâmicos com 6 furos cilíndricos, a cutelo, assentados com argamassa traço 1:6 (cimento e areia), com aditivo impermeabilizante para melhorar a trabalhabilidade. O encunhamento será efetuado com espuma expansiva de poliuretano.

Todos os tijolos devem ter igualdade nas dimensões, arestas vivas, superfícies ásperas e cor uniforme, sem manchas. Serão molhados antes do assentamento.

A alvenaria superior das portas e alvenaria superior e inferior das janelas (vergas e peitoris) deverão receber viga de concreto armado 13 x 13 cm, armada com dois ferros em cima e dois ferros em baixo, diâmetro 6,3" CA 50, com estribos de 4,2 mm a cada 0,15 m (quinze centímetros), ultrapassando os vãos em 40 cm. Sob a parede da nova porta e da nova janela, o piso cerâmico existente será recortado para execução de viga de apoio (com projeto e execução sob responsabilidade de técnico habilitado da Contratada), com fixação (sugerida) da ferragem no alicerce existente, com adesivo estrutural à base de resina epóxi. Também esta sugestão pode ser usada para execução de "cabelos" de reforço de ancoragem, do "pano" de alvenaria sobre a floreira, na viga existente.

6. REVESTIMENTOS DE ALVENARIA

O revestimento interno e externo será constituído de chapisco com espessura de 0,5 cm, emboço com espessura de 1,5 cm e reboco feltrado com espessura de 0,5 cm, nos respectivos traços listados abaixo:

Chapisco interno e externo 1:4 (cimento e areia grossa);

Emboço interno 1:5 (cal hidráulica e areia média) + 7 % (cimento);

Emboço externo 1:5 (cal hidráulica e areia média) + 10 % (cimento);

Reboco interno e externo 1:3 (cal hidráulica e areia fina) + 10 % (cimento);

Todos os revestimentos deverão apresentar, em seu acabamento final, superfícies perfeitamente alinhadas, planas e aprumadas, devendo apresentar um revestimento de, no máximo 2,5 cm de espessura.

7. PINTURA

A superfície deverá estar curada, limpa, seca, lisa e plana, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugem. As superfícies de madeira serão preparadas com o emprego de lixa n.º 100. A eliminação de poeiras deverá ser completa, tomando-se precauções específicas contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem completamente. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando um intervalo mínimo de 24 horas entre as demãos sucessivas. Todas as pinturas de acabamento serão executadas em tantas demãos quantas forem necessárias, para o perfeito acabamento das superfícies, nunca menos de duas demãos, sempre após o fundo respectivo.

A porta e as janelas novas de madeira receberão inicialmente o fundo fosco e tinta esmalte brilhante. A alvenaria rebocada e as duas lajes internas serão pintados com tinta acrílica elástica, após a demão de selador acrílico.

As tintas serão das marcas Suvini, ou Sherwin Willians, ou similar (sempre de 1ª linha). Antes da pintura, a Contratada apresentará prospectos da marca da tinta a ser empregada, para a comparação das tonalidades das cores. As tintas serão elaboradas na indústria de origem, não sendo admitido o uso de tintas preparado na loja comercial.

A porta e as janelas de madeira serão pintadas na cor verde, tonalidade existente. As lajes e a alvenaria rebocada serão pintadas nas cores existentes. Internamente as cores podem ser definidas pela Direção da escola. O forro de concreto terá a cor branca.

As superfícies somente serão pintadas após a cura do reboco. Os serviços de pintura não devem ocorrer em dias chuvosos, de ventos fortes ou de condensação de vapor.

8. ESPECIFICAÇÕES PARA AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão mantidos os pontos elétricos existentes. Acrescentar uma tomada simples e um interruptor próprio para o novo Depósito, em circuito compatível ou novo circuito.

9. ESPECIFICAÇÕES PARA AS INSTALAÇÕES HIDRÁULICA E SANITÁRIA

A execução de todos os trabalhos deverá obedecer aos preceitos de boa técnica e todo material utilizado deverá ser de ótima qualidade, segundo as Normas Técnicas que lhe forem aplicáveis. Todas as tubulações deverão ser testadas antes de seu recobrimento.

Os tubos e conexões serão em PVC rígido, tipo junta soldável, embutidos nas paredes e pisos, tanto para a rede de água como de esgoto. Sob nenhuma hipótese poderão ser deformados, devendo ser utilizadas peças apropriadas para cada caso. Na rede de esgoto usar curvas em vez de joelhos.

A torneira será em metal cromado articulada. O lavatório será com coluna suspensa (meia coluna) e sifão. A bacia sanitária será de louça (com porta-papel cromado), com assento e tampo plásticos e anel vedante de silicone, fixada com buchas e parafusos cromados apropriados. A limpeza da bacia será feita por meio de caixa de descarga externa.

10. LIMPEZA DA OBRA

Os serviços de limpeza geral deverão satisfazer aos seguintes requisitos:

- Ser removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos;
- Todas as alvenarias, pavimentações, revestimentos, cimentados, pedras, cerâmicas, vidros, etc., serão limpos e cuidadosamente lavados;
- Todas as manchas de tinta serão cuidadosamente removidas, dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

OBSERVAÇÕES FINAIS

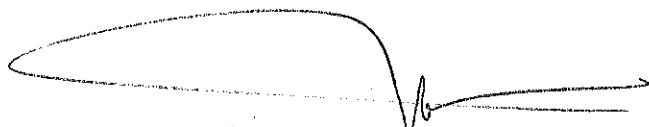
A obra deverá ser mantida limpa, e o canteiro de obra organizado. Os entulhos serão removidos por conta da Contratada para local determinado pela Fiscalização, imediatamente após a conclusão dos serviços.

Toda e qualquer alteração nos serviços contratados, somente poderão ser modificados mediante prévia e expressa autorização dos projetistas, constante em Diário de Obras e através de Termo Aditivo, se for o caso.

A aceitação do projeto por parte da empresa construtora significa concordância com tudo que nele conste, e, portanto a responsabilidade por tudo de imprevisto que durante os serviços venham a surgir, não sendo repassado nenhum ônus para a Prefeitura Municipal do Rio Grande.

Obs.: Fica reiterado que os materiais, de um modo geral (cerâmicos, metais, tintas, componentes elétricos, hidro-sanitários, etc.) deverão ser de marcas de primeira qualidade.

Rio Grande, 30 de setembro de 2014.



Arq. e Urb. Artur F. A. Colemborgue
CAU A5954-4

Prazo de execução: 45 dias